

私人貸款條款及細則

請小心詳閱以下私人貸款協議（“協議”）條款及細則、私人貸款協議的主要條款及列明在貸款申請書內的條款（合稱“條款及細則”），一旦福億財務有限公司（“福億”）成功批核你的貸款申請並向你發出最後確認（“最後確認”），此條款及細則適用於私人貸款及結餘轉戶私人貸款並將成為福億與你之間的約束性協議。當你完成並提交你的私人貸款或結餘轉戶私人貸款申請書後，即代表你接受貸款，且同意並接受福億在最後確認及接受中的條款及細則。貸款一經發放或誌賬至你的放款戶口後，你不可取消貸款。

所有以大楷書寫而未定義的字句，其蘊含的意思與私人貸款協議的主要條款所列相同。你必須以條款及細則內所列之借款人身份接受福億批出的貸款，你須在任何時間均遵守本協議之條款及細則，直至你按協議規定將貸款總額完全及不可撤回地償還予福億為止。

1. 貸款

根據本協議的條款及細則，福億將同意在建議貸款提取日把你的貸款金額以支票形式發放於閣下或誌賬至你的放款戶口或發放至你指定之受益人銀行/財務機構(如適用)。

2. 利息

貸款利息將按年利率並從你的貸款提取日開始按月累計；你將按照還款時間表在每個有關到期日以年利率每月支付貸款利息。

3. 付款

a. 你同意並承諾福億:-

- i. 發放至你指定之受益人銀行/財務機構的貸款額(如適用)的最終過數日期將視乎個別受益人銀行/財務機構的運作及程序而定，你需留意相關戶口之到期繳款日期。在任何情況下，福億並不保證貸款會於有關到期繳款日期或之前發放，福億對於相關戶口可能產生的任何利息/費用或罰款概不負責。貸款利息將由貸款提取日開始計算；
- ii. 發放至你指定之受益人銀行/財務機構的貸款額(如適用)尚不足以全數支付有關受益人銀行/財務機構之結欠款項，借款人將負責向有關受益人銀行/財務機構支付不足之數額；
- iii. 你必須償還福億
 - (1) 已批核的貸款本金總額及
 - (2) 以年利率於貸款本金累計的利息，並按還款時間表內的相關到期日，以每月分期形式還款。你必須於最後到期日償還(於所有分期還款之後的)任何貸款結欠，福億於任何時間擁有將該筆款項調高或調低為整數的最終權利；

- b. 如任何還款到期日為非工作日，或在非工作日到期還款，將由上一個工作日取代。按本協議的規範，「工作日」不包括星期六、星期日或公眾假期，即香港一般商業銀行營業的工作日。
- c. 福億就使用還款安排次序如下，第一為貸款利息；第二為貸款的未償還本金；第三為逾期利息(如有)，最後為行政費用(如有)。福億如有需要，可隨時更改以上次序安排而不作另行通知。福億保留調整分期還款額的本金及利息比例而不作另行通知。
- d. 如貸款已發放于閣下或誌賬至你的放款戶口，福億恕不接受任何更改還款到期日之要求。

4. 其他費用及收費

- a. 如果你在相關到期日未能支付任何應邀款項，福億有權收取逾期利息直至該應邀款項已清繳為止。逾期利息與貸款之實際利率相同。
- b. 借款人選擇之首個還款日與提取貸款日相距超過或者少於一個月，該時段之貸款利息是根據年利率按實際日數並以每年 365 日之基礎計算。借款人需於首個還款日按貸款確認函上所示繳付每月還款額之全數。

5. 彌償保證

你將補償或彌償福億因執行或保障本協議的權益所產生的合理費用及支出，包括並不限於福億按本協議向法律顧問、及/或追收代理及其他代理以收回有關還款而衍生的所有費用及支出。

6. 提早清還

按協議規定，你可以按預計的最終到期日前向福億償還全部(而非部份)貸款：

- a. 你須於合理期限內以書面通知福億有關安排；
- b. 你須繳付貸款本金餘額(包括任何欠債)；
- c. 提早清還亦須包括按以上第 4 條提及的所有行政費用(如有)。

7. 陳述

你向福億陳述並保證：

- a. 就本協議你提交給福億的所有文件及資料在要項上(包括個人及財務資料)均是真實，完整及準確；
- b. 就有關你的貸款申請所提交的所有表格及協議均由你個人簽署或確認，並代表你真正及真實同意協議上的所有內容；
- c. 你具償還能力並沒有被頒佈破產令、亦沒有向法院申請破產或意圖申請破產，或因向其他貸款人舉債而阻止你履行本貸款的任何責任。你保證在向福億貸款期間，你不會宣佈或申請破產；
- d. 本協議對你構成合法、有效及有約束力的義務，你有責任執行依據本協議之條款；及
- e. 按本協議條款，以上每項擔保條款將被視為持續，直至你按協議規定將貸款總額或應邀款項完全及不可撤回地償還予福億為止。

8. 提前償付

如發生以下任何拖欠事故，福億可在任何時間通知你聲明將任何及所有未償還的貸款餘額，加上累計而未付的利息、行政費用、報銷支出及按協議欠福億的任何款項須

- a. 立即到期及償還；或
- b. 按福億日後的要求付清：
 - i. 你未能按照協議的要求在有關到期還款日還款；
 - ii. 你未能盡力履行本協議的責任(除了以上副條款(a)有關你的還款責任外)，而有關錯誤是不能彌補，又或雖可彌補但在福億通知你有關錯誤的七天內依然未能彌補，又或按福億決定而認為你是違反協議條文；
 - iii. 你在本協議、遞交的表格或文件上所作出的陳述、擔保及聲明在要項上被發現不正確或誤導；
 - iv. 你成為或被宣佈沒有償付能力或破產；
 - v. 你在履行本協議的任何責任已變成不合法；
 - vi. 就你簽署或負擔責任的任何貸款協議、透支安排、賠償、信用狀或任何抵押文件，將會阻止、妨礙或延遲按本協議履行還款的責任；
 - vii. 在償還總期數一半之前按私人貸款協議的主要條款所描述向其他財務機構貸款；或
 - viii. 在死亡或其他情況下，導致福億在有或沒有原因下認為提早還款是適合的決定，福億具行使凌駕性權利要求你提早償付。

9. 抵銷權

你同意除了任何一般留置權或在法律下福億享有的類似權利，福億可於任何時間在沒有事先通知下將你任何戶口(無論位於何處)與你欠付福億債務組合或綜合，並將你任何戶口結餘的金額抵銷或轉移以清償上述欠付款人不論為基本、附屬、各別、共同或以其他貨幣為單位的債務。並且，若某些欠款未到期支付或因某些待發事件尚未需要償還，福億有權暫停支付相等於欠款額的任何戶口結餘的金額給你，直至欠款到期支付或本待發事件發生為止。

10. 轉讓

你同意並確認：

- a. 福億在毋須通知你的情況下，可以任何形式轉讓及在福億認為合適的目的上向任何人轉讓其在本協議項下享有的全部或部份權利及利益；
- b. 你不得向任何人轉讓本協議下任何你的權利或責任；
- c. 本協議將確保福億及你各自的繼承人及經允許的受讓人的利益。

11. 通知

按本貸款協議，你承諾福億由貸款提取日開始起直至將貸款及任何應邀款項完全並不可撤銷地付清為止，不可撤銷地付清為止。

- a. 根據本協議提交給福億的資料 (包括你的個人及財務資料)如有任何更改,你必須立即通知福億。
- b. 如你發現有任何按第 8 條列明的拖欠還款事件或可能拖欠還款事件發生,或任何可能妨礙、阻止及延遲你履行本協議義務的因素出現,你必須立即通知福億。另如福億向你明確提出查詢,除非之前已通知福億或已於該確認中通知福億,否則你必須確認沒有上述事件發生。

12. 個人資料

- a. 福億會依據本協議及福億條款及守則,按指明目的,使用並披露你提供的所有資料予有關人士。
- b. 在福億認為合適的情況下,福億將根據個人資料私隱政策聲明中有關使用及披露個人資料的政策以保密為原則向潛在承轉人及有關之第三方、或福億旗下任何公司、相關公司、信貸代理、追收代理、顧問等其他提供服務的公司披露你提交給福億的協議、表格及文件的資料或此交易的資料。
- c. 你確認你已收到本協議及個人資料私隱政策聲明,並同意其條款及確認所有條款對你具法律約束力。
- d. 如你以任何原因撤銷本副條款,則你構成違反本協議,福億有權行使上述第 8 條款「提前償付」所述的權利。

13. 其他

- a. 您於此接受並承認收到福億於本協議的副本,連同放債人條例 (Cap.163, 香港的法律) 規定的總結。
- b. 在不違反放債人條例的情況下,福億保留可不時在以任何適當形式先通知閣下的情況下更改條款及細則下任何條文、收費、費用或/及開銷的唯一及絕對酌情權。
- c. 雖然有其他條款,但在不違反放債人條例的情況下,福億擁有不時修改、取消或終止貸款的部分或全部的唯一及絕對酌情權,及福億有權在任何時候向你行使立即償付之權利,要求你將貸款餘額,連同未清繳的累計利息及相關費用一併償付。
- d. 本協議之任何條文在某些法律中被定為不合法、無效或不能強制執行,將不影響其在其他法律及其他條文中之合法性、有效性及可執行性。
- e. 本協議將受香港地區法律所管轄及解釋。就有關本協議有任何問題,你與福億均同意交給香港地區法院審理。
- f. 如本條款及細則之中英文版本內容有任何歧異,以英文版本為準。